

BERGEN KOMMUNE

Bystyrets kontor

Saknr 297-06
Emnekode 5120
Arkivsak 200201256

Til Byrådsavdeling for byutvikling

Årstad, gnr 163, bnr 9 m.fl. Møllestranden / Mølleneset. Revidert forslag, Kjelstrup-Olsen AS. Høyhus/Energihus. Prinsippavklaring.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 310806 sak 297-06 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, første ledd, vil komite for miljø og byutvikling gi følgende uttalelse:

Reviderte skisser for reguleringsplan for Årstad, gnr. 163, bnr. 9, mfl., ”Møllestranden/Mølleneset” innsendt av Mølleneset as 28.03.2006, er ikke i samsvar med foreslått arealbruk i høringsutkast til *Kommunedelplan for Store Lungegårds vann* og heller ikke i samsvar med anbefalinger i forslag til *Bestemmelser om byggehøyder i det sentrale byområdet*.

Komite for miljø og byutvikling har i sin innstilling til bystyret om byggehøydebestemmelser foreslått at området ved Møllestranden/Mølleneset vurderes som område hvor byggehøyder på opptil 50 meter kan tillates. Om området inntas i bestemmelsene eller ikke skal avgjøres i etterkant av høring ved forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

På bakgrunn av at det pr. i dag ikke er avklart om bystyret i pågående planarbeid vil legge føringer som åpner for høyhus i området, kan komiteen ikke anbefale at Mølleneset as går videre med sitt alternative forslag før dette arbeidet er avsluttet.

Komiteens behandling:

Følgende representanter tok ordet:

Anne Gine Hestetun (A).

Anne Gine Hestetun (A) fremsatte på vegne av H, A, KrF og FrP følgende fellesforslag:

”I medhold av plan- og bygningslovens § 30, første ledd, vil komite for miljø og byutvikling gi følgende uttalelse:

Reviderte skisser for reguleringsplan for Årstad, gnr. 163, bnr. 9, mfl., ”Møllestranden/Mølleneset” innsendt av Mølleneset as 28.03.2006, er ikke i samsvar med foreslått arealbruk i høringsutkast til *Kommunedelplan for Store*

Lungegårds vann og heller ikke i samsvar med anbefalinger i forslag til Bestemmelser om byggehøyder i det sentrale byområdet.

Komite for miljø og byutvikling har i sin innstilling til bystyret om byggehøydebestemmelser foreslått at området ved Møllestranden/Mølleneset vurderes som område hvor byggehøyder på opptil 50 meter kan tillates. Om området inntas i bestemmelsene eller ikke skal avgjøres i etterkant av høring ved forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

På bakgrunn av at det pr. i dag ikke er avklart om bystyret i pågående planarbeid vil legge føringer som åpner for høyhus i området, kan komiteen ikke anbefale at Mølleneset as går videre med sitt alternative forslag før dette arbeidet er avsluttet.”

Votering:

Fellesforslaget fra H, A, KrF og FrP fremsatt av Anne Gine Hestetun fikk 13 stemmer (A+H+FrP+KrF+Pp).

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 290606 sak 265-06 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes og sees i sammenheng med høyhusmeldingen.

Komiteens behandling 290606:

Anne Gine Hestetun (A) fremsatte følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes og sees i sammenheng med høyhusmeldingen.”

Utsettelsesforslaget ble vedtatt enstemmig.

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, første ledd, anbefales ikke skissene til revidert reguleringsplan for Årstad, gnr. 163, bnr. 9, mfl., "Møllestranden / Mølleneset", som er vedlagt brev fra Mølleneset as av 28.03.2006.

Begrunnelsen fremgår av saksutredningen.

Bystyrets kontor, 24. november 2006

Nina E. Steimler
konsulent